



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Verzakte woningen in de wijk Heer

DATUM
21 maart 2024
Verz. 21 maart 2024

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
GH (Gerard) Wijnands

TELEFOONNUMMER
043 350 5242

ONZE REFERENTIE
2024.01001

E-MAILADRES
Gerard.Wijnands@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over recente ontwikkelingen in het dossier van de grondwateronttrekking in Heer.

Vanaf eind 2020 zijn we in gesprek met een aantal bewoners van de wijk Heer inzake de grondwateronttrekking met verzakking van woningen tot gevolg. In dit proces zijn er meerdere onderzoeken en gesprekken met de betrokken bewoners gevoerd. Hierover hebben wij u de afgelopen jaren frequent geïnformeerd. De bewoners hebben zich hierbij destijds laten bijstaan door een advocaat waarmee een laatste contact is geweest op 28 september 2022. Hierop volgend hebben wij uw raad geïnformeerd met een [raadsinformatiebrief \(datum 5-10-2022\)](#). Hierin werd nogmaals aangegeven dat de gemeente geen aansprakelijkheid aanvaard in deze kwestie alsook dat bewoners altijd terecht kunnen bij de gemeente voor eventuele vragen.

In de loop van vorig jaar zijn er vanuit twee bewoners vragen gekomen in hoeverre de provincie Limburg en de gemeente Maastricht zouden kunnen toetreden tot het Fonds Duurzaam Funderingsherstel teneinde de bewoners te helpen met financiering tot herstel van hun woningen. Over een mogelijke toetreding zijn de laatste tijd gesprekken gevoerd met de vertegenwoordigers van het fonds. Hieruit is gebleken dat er een mogelijkheid is om een lening onder voorwaarden te verstrekken. Zowel de provincie als de gemeente staan hier positief tegenover. Een toetreding zou betekenen dat zowel de provincie als de gemeente Maastricht voor een gedeelte borg moeten staan voor deze financiering. De hoogte hiervan is nu nog niet bekend. Aan een mogelijke toetreding gaat sowieso een raadsbesluit vooraf. Een raadsvoorstel is in voorbereiding.

Op 13 maart 2024 heeft de gemeente een dagvaarding ontvangen van de advocaat van de bewoners. Hierin worden de Avenue 2, het Waterschap Limburg en de gemeente Maastricht gedagvaard. De inzet van de aangespannen rechtszaak is de eis tot volledige vergoeding van de door de bewoners geleden schade. Ik zal uw raad informeren over ontwikkelingen en het verdere verloop in deze procedure.

Hoogachtend,

Frans Bastiaens
Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid